

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Комсомольский пр., д.76

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30 марта 2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	52 169
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	204 986
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 779 927
8.	- за содержание дома	руб.	-
9.	- за текущий ремонт	руб.	-
10.	- за услуги управления	руб.	-
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 724 814
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	-
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 776 983
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	154 464
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	275 875
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	<u>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>		
	1.1.проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2.при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-

1.3.проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
1.4.При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности **	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>		
2.1. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
2.1.1.принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями**	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
2.2. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
2.2.1. Устранение выявленных неисправностей **	-	ООО УК "Строитель-97"
<u>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u>		
3.1.выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
3.3.выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
3.4.в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение **	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>		
4.1.выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
4.2.выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

4.3.выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
4.4.проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
4.5.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>		
6.1.контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
6.2.выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
6.4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ **	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>		
7.1.проверка кровли на отсутствие протечек	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
7.3.проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
7.6.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод **	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	апрель, ноябрь, декабрь
7.7.при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.**	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	июнь
<u>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</u>		
8.1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

8.2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
8.3.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>		
9.1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
9.2.контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
9.3.выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
9.4.контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами **	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
9.5.контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)**	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	июль
<u>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</u>		
10.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
10.2.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-

<u>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений**</u>		
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>		
12.1.проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
12.2.при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>		
13.1.проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
13.2.при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт**. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>домов:</u>		
14.1.определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	-	ООО "Энергоэксплуатация"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	апрель, сентябрь, декабрь
14.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	январь
<u>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>		
15.1.проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю

15.2.постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 дней в неделю в отопительный период
15.3.контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
15.4.восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	май,июль,август,сентябрь,декабрь
15.5.контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю
15.6.контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	март,май,июль,август,ноябрь,декабрь
15.7.промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе**	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>		
16.1.испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
16.2.проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
16.3.промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений*	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
<u>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>		
17.1.проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в три года
17.2.проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	-	ООО УК "Строитель-97"

Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ноябре
17.3.техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ноябрь
<u>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</u>		
18.1.организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	-	ООО "Газэнергосервис"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику подрядчика
18.2.организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	-	ООО "Газэнергосервис"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику подрядчика
18.3.при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
<u>19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>		
19.1.сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
19.4.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция подвалов **	-	-
<u>20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</u>		
20.1.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
20.2.сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
20.3.очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
20.4.очистка придомовой территории от наледи и льда;	-	ООО УК "Строитель-97"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой

	20.5.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
<u>21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории</u>			
	21.1.уборка и выкашивание газонов	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза за сезон
	21.2. Уборка мусора, листвы, сучьев с газонов	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
	21.3. Подметание территории (1кл., с усoверш. Покрyт) в теплое время	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
<u>22. Вывоз твердых бытовых отходов в расчете на 1-го прописаного человека</u>			
	вывоз ТБО	-	ООО "ЦКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<u>23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>			
	Услуги АДС		ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
23.	Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД		
	Услуги по управлению		ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
28.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС при содержании ОИ
29.	Единица измерения	кВт	м3
30.	Общий объем потребления	нат. показ.	653
31.	Начислено потребителям	руб.	15 523
32.	Оплачено потребителями	руб.	15 270
33.	Задолженность потребителей	руб.	254
34.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 823
35.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
36.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
38.	Вид коммунальной услуги	-	ВО при содержании ОИ

39	Единица измерения	кВт	м3
40	Общий объем потребления	нат. показ.	1 619
41	Начислено потребителям	руб.	26 754
42	Оплачено потребителями	руб.	26 530
43	Задолженность потребителей	руб.	224
44	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 438
45	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
46	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
47	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
48	Вид коммунальной услуги	-	Эл/Эн при содержании ОИ
49	Единица измерения	кВт	кВт
50	Общий объем потребления	нат. показ.	78 483
51	Начислено потребителям	руб.	169 523
52	Оплачено потребителями	руб.	160 012
53	Задолженность потребителей	руб.	9 511
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 306
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
56	Количество поступивших претензий	ед.	-
57	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
58	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
59	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
60	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
61	Направлено исковых заявлений	ед.	4
62	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43950,96

Директор ООО УК "Строитель-97"

Горбунова А.В.